УГОТУР А.Д.-СКОПЈЕ

И З В Е Ш Т А Ј

ЗА РАБОТЕЊЕТО НА УГОТУР А.Д.-СКОПЈЕ
ЗА ДЕЛОВНАТА 2014 Г.

Јануари 2015 г.

Во деловната 2014 г., Друштвото во своето работење ги постигна следниве резултати:

I.Обем на работа

Вид на услуга	2013	2014	Индекс 2014/2013
-организирана исхрана(во порции)	225 430	206 302	91,51
-деловни ручеци и коктели(во ден.)	222 438	654 074	294,04
-кетеринг усл. по нарачки(во ден.)	-	159 040	-
-др.услуги(закуп на делов. простор,во ден.)	1 895 132	1 948 421	102,81

Преглед на обем на производството
(оброци за организирана исхрана)
2013 г. и 2014 г.

Месеци	2013	2014	Индекс 2014/2013
Јануари	17 636	15 029	85,21
Февруари	18 296	17 164	93,81
Март	18 059	17 101	94,69
Април	26 572	17 802	66,99
Мај	14 084	18 013	127,89
Јуни	17 915	16 933	94,51
Јули	16 368	17 294	105,65
Август	17 689	15 026	84,94
Септември	17 555	19 081	108,69
Октомври	19 658	18 685	95,05
Ноември	26 883	17 623	65,55
Декември	14 715	16 611	112,88
Вкупно	**225 430**	**206 362**	

-Во делот на организирана исхрана во деловната 2014 г. имаме намалување на обемот на производството споредено со истиот период од 2013 г. за околу 19000 оброци. Причина за ваквата состојба е застојот во работењето во Макстил А.Д.-Скопје повеќе пати во 2014 г. Тоа директно се одрази на нашето работење имајќи предвид дека истиот е најголем корисник на наши услуги од типот организирана исхрана.
Негативен аспект предизвика и зголемувањето на цената на електричната енергија која што директно учествува во цената на чинење на оброкот.
Како дополнителен проблем во овој дел од работењето во деловната 2014 г. претставуваше неможноста за постигнување договори за зголемување на цената на оброкот што од друга страна е и најосетлив дел од преговорите со Макстил А.Д.-Скопје кој во 2014 г. се соочуваше со потешкотии во работењето.
Исто така во деловната 2014 г. се соочивме со неуспешни обиди за изнаоѓање дополнителни услуги(организирана исхрана)од причина што повеќето фирми со кои стапивме во преговори не ги прифатија нашите понуди затоа што со воведувањето на бруто плата работодавците немаат обврска за организирање оброк на вработените.

-Во делот на деловни ручеци, коктели, нарачки по претходно изготвени понуди и флаери бележиме зголемување на приход од овој тип на услуга со тенденција во деловната 2015 г. обемот и квалитетот на услугите да ги подобриме и прошириме. Во подготовка е понуда и флаер за приготвување на посни и мрсни слави. На размислување сме и да изготвиме проект за реновирање на просторот пред ресторантот како летна бавча со што би понудиле и услуги од овој тип за што сметаме дека би било реално и остварливо се со цел зголемување обемот на услугите што би значело и зголемување на приходите.

-Во делот на други услуги (закуп на деловен простор) не се предвидуваат промени од причина што постојните договори за закуп се со важност без измена во наредниот период

II.Финансов ефект

изностите се во денари

Позиција	**2013**	**2014**	**Индекс 2014/2013**
-вкупни приходи -вкупни расходи	104 246 685 41 577 900	25 483 441 28 603 816	24,44 68,79
Остварена бруто добивка(загуба) за финансиска година пред оданочување	**+ 62 668 785**	**-** 3 120 375	
Данок од добивка	109 756	-	-
Остварена нето добивка (загуба) за финансиска година по оданочување	**+ 62 559 029**	**- 3 120 375**	

Ваквиот финансиски резултат произлегува од:

1.Приходи

Позиција	2013	2014	Индекс 2014/2013
-приходи од основна дејност	24 193 207	22 538 998	93,16
-приходи од закупнини	1 895 132	1 948 421	102,81
-приход од транзит	3 229 927	28 591	0,88
-приходи од продажба на градежен објект	52 400 000	-	-
-приходи од камати	5оо	329 135	65827
-приходи од отпис на стари обвр.	-	384 925	-
-приходи по судско	22 477 668	161 201	0,71
-останати приходи	50 251	92 170	183,41
Вкупно	**104 246 685**	**25 483 441**	

2.Расходи

Позиција	2013	2014	Индекс 2014/2013
-потрошени суровини и матер.	12 203 149	10 896 564	89,29
-трошоци за ситен инвентар	48 287	7 537	15,6
-трошоци за вработените	9 871 831	9 875 023	100,03
-трош.за замин.во пензија	84 122	-	-
-трошоци за превоз	142 800	171 360	120
-трошоци за топол оброк	569 599	579 684	101,77
-трошоци за регрес	-	273 876	-
-трош.за член на одбор на дир.	533 328	488 884	91,66
-трошоци за вода	119 137	135 593	113,81
-трошоци за комун.услуги	186 191	186 192	100
-трошоци за ел.енергија	313 319	515 501	164,52
-трошоци за нафта	154 362	203 474	131,81
-трошоци за бензин	67 488	88 576	131,24
-трошоци за плин	25 334	36 242	143,05
-трош.за ПТТ услуги	167 826	145 371	86,62

-трошоци за интернет	14 068	13 932	99,03
-трошоци за ревизија	92 494	223 427	241,55
-трошоци за котација на берза	115 000	75 000	65,21
-трош.за обезбед. на имот	519 466	-	-
-трошоци за нотарски услуги	61 834	56 075	90,68
-трош.за изврш.(суд.такси)	597 101	100 400	16,81
-трош. за одржув. софтвер	111 250	111 240	99,99
-трош. за тековно одржување	79 947	112 433	140,63
-трош.за геодет.елаборат	-	27 000	-
-трош.за канцелар.материјал	56 434	49 260	87,28
-трош.за регистр. на возила	31 143	23 122	74,24
-трош.за здравствени услуги	59 780	56 050	93,76
-трошоци за кало	76 180	62 145	81,57
-трошоци за амортизација	506 324	389 424	76,91
-амортизација од Услуги А.Д.	2 282 731	-	-
-трошоци за отпис на побарув.	296 438	1 425 585	480,9
-трош.по договор на дело	133 330	-	-
-трош.од прод. во транзит	3 588 805	28 591	0,79
-трош.за репрезентација	216 692	123 913	57,18
-камати по извршно судско	240 122	-	-
-неотпиш.вред. од продажба на градежниот објект	6 239 525	-	-
-трошоци за кирија	1 477 597	1 848 989	125,13
-останати трошоци од работ.	294 867	273 353	92,7
Вкупно	**41 577 900**	**28 603 816**	

Ако извршиме анализа на работењето на друштвото во деловната 2014 г. споредено со истиот период од 2013 г. ќе дојдеме до заклучок дека во 2013 г. извршени се одредени финансиски операции кои не се дел од редовното работење на друштвото. Имено во 2013 г. имаме прокнижено приход од продажба на градежен објект во вредност од 52.400.000,00 денари и приходи по основ на воден судски спор од 22.477.668,00 денари. Само од тие случувања во 2013 г. имаме остварено добивка од 74.877.668,00 денари. Но ако се земе во предвид дека друштвото деловната 2013 година од редовно работење ја заврши со загуба од **3.686.632,00** денари и се спореди со истиот период од 2014 г. (искажана загуба од редовно работење **3.120.375,00** денари)ќе се дојде до заклучок дека и покрај тоа што во 2014 г. имаме произведено 19000 оброци помалку споредено со истиот период од 2013 г. искажаната загуба во 2014 г. е помала за околу 566.257,00 денари. Сакам да напомнам дека во деловната 2014 г. имаме отпис на стари ненаплатени побарувања во вредност од 1.138.065,00 ден.отпис на побарувања пријавени во стечајна маса во вредност од 287.520,00 ден.(ФАМОРД А.Д.) книжени на товар на трошоците додека

пак на товар на приходите имаме прокнижено отпис на стари обврски 384.925,00 денари, камати за дадени позајмици 329.135,00 денари и приходи по судско со РЖ Економика 195.286,00 денари.
Кога би направиле разлика на прокнижените вонредни трошоци и вонредни приходи во деловната 2014 г. прикажани погоре загубата би се намалила за околу 516.239,00 денари и би изнесувала од редовно работење 2.604.136,00 денари.
И покрај тоа што во деловната 2014 г. се соочивме со потешкотии во работењето запрен е трендот на зголемување на загубата споредено со истиот период од 2013 г. треба да се напомене дека значително влијание за ваквата состојба придонесуваат и пониските влезни цени за набавка на суровини и материјали кои се извршуваат преку Фершпед А.Д.-Скопје како и со рационално работење и штедење во секој дел од работењето.
Инвестициите во 2014 г. се однесуваат на инвестиции во градежен објект (купен дел од деловна зграда во вредност од 19.526.925,00 денари)со одлука за одобрување на зделка со заинтересирана страна. Објектот е наменет за вршење на основната дејност на друштвото, платен е данок на имот за истото, реновиран е магацински простор и приспособен за целите на HACCP системот за безбедност на храна, набавена е трокатна печка за потребите во кујната, набавени се два компјутери, купени се два фискални апарати и други поситни инвестиции.

За спроведување на одлуки донесени на Собрание а во врска со зделка со заинтересирана страна и голема зделка ангажирана е вонредна ревизија која предизвика дополнителен трошок во вредност од 120.900,00 денари.

Основната главнина на друштвото изнесува 56.025.775,00 денари и се состои од обични акции кои ја претставуваат номиналната вредност на емитувани акции која е усогласена со состојбата во Трговскиот регистар. Намалувањето на основната главнина се изврши со намалување на номиналниот износ на една акција а во корист на ревалоризационата вредност. Оваа промена се усогласи во Централниот регистар на РМ.

Тоа значи дека во деловната 2015 г. не се планирани дополнителни трошоци во таа насока што пак од друга страна значи трошоците на работењето нема дополонително да се зголемат. Практично сите заостанати стари и непредвидени трошоци ги извршивме во деловната 2014 г. Раководството на друштвото во деловната 2015 г. предвидува зголемување на обемот на производството за околу 66000 оброци на годишно ниво. Истото се темели на фактот што сме во интензивни преговори со Факом А.Д.-Скопје и останати во кругот на Железара пред се заради рентабилност во редовното работење, фирмите Каз Груп Скопје, фабрика Југохром Јегуновце и Џонсон Контролс. Имаме сознанија дека ќе настане промена во раководството во Арцелор Миттал Скопје со што се отвора можност да се обнови договор за користење на наши услуги. Се ангажираме да ја продолжиме добрата соработка со нашите корисници на услуги а воедно превземаме и секојдневни мерки во однос на подобрување на квалитетот на нашите оброци за организирана исхрана и услугите по нарачки и коктели кои претставуваат предизвик за зголемување на приходите во 2015 г.

Во своето работење друштвото го подобрува квалитетот на своите производи континуирано според желбите на корисниците на услугите. Истовремено се работи на развој на нови производи во склад со желбите на потрошувачите.
Во тек е подобрување на нашата веб страна, отварање на фејсбук страна на друштвото со што очекуваме подобрување на нашето претставување на потенцијалните корисници на наши услуги.

И покрај тоа што деловната 2014 г. друштвото ја заврши со загуба од **3.120.375,00** денари ликвидноста на друштвото не е загрозена.
Со состојба 31.12.2014 г. салдо на жиро сметка е **251.532,00** денари, салдо во благајна **1.686,00** денари. Побарувања од купувачите **12.434.824,00** денари и обврски кон добавувачите **2.958.003,00** денари.
Сите обврски кон државата, добавувачите и вработените се извршуваат тековно.
Во колку се остварат погореизнесените активности што се планира да се превземат раководството на друштвото си зема за право да констатира дека деловната 2015 г. ќе биде поуспешна во своето работење со што нема да изостане финансискиот ефект од таквото работење.

Скопје, 5 03 .2015 г.

Извршен директор

/Александар Наумоски/